

कोपरगांव पंचायत समिती(जि.अहमदनगर)
इमारतीचे विस्तारीकरण व नुतनीकरण
करण्यासाठी प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१४/प्र.क्र. १४१/पंरा-७
मईबान पथ, २५ बांधकाम भवन,
फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१
तारीख: ३१ मार्च, २०१६

वाचा :-

(१) अति मुख्य कार्यकारी अधिकारी ,जि.पं.अहमदनगर) यांचे क्र.बांध/कार्य-४/प्रशा-१/
३०८/सन २०१४ दि.२१.०५.२०१४ व दि. १३.१.२०१६ चे पत्र

प्रस्तावना :-

१. अति मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांनी दि.५.११.२०१६च्या पत्रान्वये कोपरगांव पंचायती समिती, जिल्हा अहमदनगर इमारतीचे विस्तारिकरण व नुतनीकरण करण्यास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत विनंती केली आहे.

२. सदर पंचायत समितीची इमारत सन २००१ मध्ये झाले असून पहिल्या मजल्याचे बांधकाम सन २००५मध्ये झाले आहे.या पंचायत समितीच्या कामकाजाच मोठ्या प्रमाणात वाढ झालेली असल्याने कर्मचारी संख्येतील वाढ झालेली आहे. सदर इमारतचे क्षेत्रफळ ११७३.७२ चौ.मि. असून ही प्रशासकिय कामाच्या दृष्टीने अपुरी असल्याने कामकाजामध्ये गैरसोयीचे ठरत आहे.त्यामुळे या इमारतीचे नुतनीकरण व विस्तारीकरण करून सुसज्ज अद्यावत नवीन प्रशासकिय इमारत बांधकाम करण्याकरिता पंचायत समितीने दिनांक १९.१०.२०१३ रोजी ठराव क्र. १४६ पारित केले आहे. सदर पंचायती समितीची विस्तारिकरण व नुतनीकरण प्रशासकिय इमारत बांधकाम सी.स.नं. २०४२ प्रस्तावित आहे.सदर पंचायत समिती " ब " वर्गात मोडते. त्यानुसार अति मुख्य कार्यकारी अभियंता, (बांधकाम) जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांनी पंचायत समिती कोपरगांव या इमारतीचे नुतनीकरण व विस्तारिकरण बांधकामाकरिता उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ सा.बां.मंडळ औरंगाबाद यांच्याकडील जाँब नं. AHDR-३०३-३७२, DRG.no-३ या नमुन्या नकाशे आधारित विस्तारित तळमजला २००.३१, पहिला मजला २००.३१ व दुसरा मजला २२५.६५ चौरस मिटर असे एकूण विस्तारित ६२६.२७ चौरस मिटर क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे.याकरिता एकूण रु. ४९९.८० लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०१५-१६ च्या दरसूचीवर आधारित असून ते उप-अभियंता व कार्यकारी अभियंता,(बांधकाम) जिल्हा परिषद अहमदनगर यांनी साक्षात्कृत केले आहे.कार्यकारी अभियंता,(बांधकाम) जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांनी प्रस्तावासोबत पं.स.च्या

ठरावाची प्रत, नमुना नकाशाची प्रत, जागेचा उतारा, ले आऊट प्लॅन, साईट प्लॅन, लिड चार्ट, क्वारी चार्ट व स्थळ दर्शक नकाशा इत्यादि कागदपत्र सादर केली आहेत.

३. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जि.प.अहमदनगर यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती कोपरगांव पंचायत समितीच्या इमारतीचे विस्तारिकरण व नुतनीकरण करण्यासाठी एकूण रुपये ४८८.२६ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

४. कोपरगांव पंचायत समितीच्या इमारतीचे विस्तारिकरण व नुतनीकरण करण्यासाठी एकूण रुपये ४,८८,२६,००० (रुपये चार कोटी अठ्याऐंशी लक्ष सव्वीस हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटीच्या अधीन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

- १) प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापुर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहिल.
- २) प्रस्तुत इमारतीचे विस्तारीकरण व नुतनीकरणाचे काम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ सा.बां.मंडळ मुंबई. यांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
- ३) नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकाऱ्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
- ४) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
- ५) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.
- ६) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध) यांनी दक्षता घ्यावी.
- ७) या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती/ जिल्हा परिषदेने सोसावा.

- ८) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
- ९) प्रत्यक्ष इमारतीचे विस्तारिकरण करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१/दि.२०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

५. कोपरगांव पंचायत समितीच्या विस्तारीकरण व नुतनीकरण करण्यासाठी सविस्तर अंदाजपत्रकाचा गोषवारा सर्वसाधारण गोषवारा खालीलप्रमाणे आहे.

GENERAL ABSTRACT FOR CONS. OF KOPERGAON P.S.ADMIN.BLDG.		
Sr.	Description of item	Cost Rs.
1	COST OF WORK PORTION	38445779.00
2	ADD 11% FOR ECTRIFICATION	4229035.69
3	ADD 1% FOR WATERSUPPLY & Sanitation	384457.79
4	ADD 2% COMPUTERIZATION	768915.58
5	ADD 6% Price Variation	2306746.74
6	ADD 4% FOR CONTINGENCIES	1537831.16
7	ADD 3% FIRE FIGHTING	1153373.37
	TOTAL COST Rs.	48826139.33
	SAY Rs.	48826000.00

६. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. यावरील खर्च " २५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३) " या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

७. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

८. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

९. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१६०३३११८२१२६३४२० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(दि.बा.पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त नाशिक विभाग, नाशिक.
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद अहमदनगर
- ५) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद अहमदनगर
- ६) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद अहमदनगर
- ७) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद अहमदनगर
- ८) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा अहमदनगर
- ९) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, अहमदनगर
- १०) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा कोकण विभाग, नवी मुंबई
- ११) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, अहमदनगर
- १२) सभापती, पंचायत समिती, कोपरगाव, जिल्हा अहमदनगर
- १३) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती कोपरगांव, जिल्हा अहमदनगर
- १४) निवड नस्ती,कार्यासन क्र.पं.रा.७,ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग,मंत्रालय, मुंबई